

## Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab

### HUSORDEN

Generelt:	<p>Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab er et datterselskab af Domea, som har til formål at opføre og drive almene boliger til boligtagere i alle aldersklasser.</p> <p>Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab ledes af et repræsentantskab/bestyrelse på 7 medlemmer, som er sammensat på følgende måde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 repræsentanter udpeget af Faaborg-Midtfyn Kommune</li><li>- 1 repræsentant udpeget af Domea</li><li>- 4 repræsentanter valgt af beboerne</li></ul> <p>Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab har indgået en administrationsaftale med Domea, Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg (76646720), som administrerer boligerne i dagligdagen.</p>
Ejendomsmester funktion:	<p>Pasning af fælles havearealer samt fejning og snerydning af fællesarealerne foretages af Ejendomsmesteren, hvorimod De selv skal holde Deres eget havestykke.</p> <p>Opstår der problemer med boligens funktioner, rettes henvendelse til Ejendomsmesteren, der herefter vil sørge for den fornødne udbedring.</p> <p>For at begrænse bebyggelsens omkostninger mest muligt, beder vi Dem undlade akutte tilkaldelser af Ejendomsmesteren, hvor det ikke er nødvendigt.</p> <p>Bl.a. af hensyn til forsikring og garantiordninger, må reparationer og vedligeholdelse kun rekvireres af Ejendomsmesteren.</p>
Nøgler:	<p>Til hver bolig udleveres der 3 stk. nøgler.</p> <p>Beboerne har ansvaret for nøglerne og skal erstatte disse ved bortkomst.</p> <p>Ønskes flere nøgler til boligen, skal beboeren betale for disse.</p> <p>Nøgleadministrationen henhører under Ejendomsmesterens arbejdsområde, hvorfor henvendelse om nøgler sker til denne.</p>
Husdyr:	<p>Hvis man ved indflytning i bebyggelsen allerede har ét husdyr, må man medbringe dette, men der må ikke anskaffes et nyt husdyr uden tilladelse af bestyrelsen.</p> <p>Husdyrholderen er ansvarlig for, at husdyret ikke er til ulempe for øvrige beboere i bebyggelsen samt ansvarlig for eventuelle skader, som husdyret måtte forårsage, såvel indvendig som udvendig.</p>

Ændringer i boligen:	<p>Det er ikke tilladt at foretage ændringer i boligen uden bestyrelsens samtykke.</p> <p>Ansøgning om ændringer i boligen indsendes til Domea, Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.</p>
Forsikringer:	<p>Bebyggelsen er forsikret med bygningskaskoforsikring, ligesom fælleshusets indbo er forsikret.</p> <p><b>Privat indbo og løsøre skal beboerne selv forsikre.</b></p>
Parkering:	<p>Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser, således at der er fri passage på alle færdselsstier. Det henstilles til beboerne, at også deres gæster informeres om disse regler.</p>
Affald:	<p>Affald må kun kastes i de dertil indrettede stativer og så vidt muligt i indpakket stand.</p> <p>Hjælp med til at holde bebyggelsen ren. Udkastning af brød og andet spiseligt affald, der henligger på stedet, kan medføre, at ejendommen hjemses af rotter og andre skadedyr. Eventuel fodring af småfugle <b>Skal</b> foregå på foderbræt.</p>
Fælleshuset:	<p>Ideen med fælleshuset er, at dette benyttes så meget som muligt af beboerne til fælles aktiviteter.</p> <p>Huset kan reserveres til beboernes private fester, men må ikke lånes/lejes ud til udefra kommende. Giv meddelelse i god tid til Ejendomsmesteren eller bestyrelsen.</p> <p>Der må ikke fjernes inventar eller andet udstyr fra fælleshuset. Hjælp til med at bevare fælleshuset pænt og indbydende. Efterlade det i samme stand, som du selv ønsker at modtage det.</p>
Skader på boligen:	<p>Lejeren er pligtig til straks at give meddelelse til Ejendomsmesteren om skader på det lejede.</p>
Boligens vedligeholdelse:	<p>Der sættes hvert år et beløb til indvendig vedligeholdelse af lejligheden, samt udvendig vedligeholdelse af bebyggelsen. Størrelsen af disse sættelser reguleres årligt.</p> <p>Indvendig vedligeholdelse (maling, hvidtning og tapetsering) udføres, når det skønnes nødvendigt, og såfremt der er tilstrækkelige midler på den enkelte boligs konto. Ønsker beboeren udført vedligeholdelse, hvortil der ikke findes økonomisk dækning på boligens konto, dækkes udgifterne af beboeren.</p>
Beboeradfærd:	<p>For at alle beboere kan trives i bebyggelsen, er det nødvendigt, at der udvises et passende hensyn til hinanden.</p> <p>Det henstilles derfor til, at alle</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vedligeholder eget haveanlæg</li> <li>- ikke udviser støjende adfærd</li> <li>- ikke afbrænder affald</li> <li>- værner om fællesfaciliteter og udenomsarealer</li> <li>- kun parkerer på de dertil indrettede parkeringspladser</li> </ul>
Eventuelle klager:	<p>Eventuelle klager i henhold til denne husorden, bedes fremsendt til bestyrelsen, som træffer afgørelse i sådanne sager.</p>